



AGENZIA IMMOBILIARE
LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela snc
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it
Web: www.agenzialavela.it

Bilocale e Quadrilocale a ridosso del centro storico

CAORLE - ZONA CENTRALE



Tipologia	BILO/QUADRILOC.
Dim.	71.50/112,00 mq
Classe En.	F/D
IPE	199,71/95,27 KWh/mq anno
Prezzo	185'000/230'000

Bilocale e quadrilocale a 150 mt. dal centro storico e a 250 mt. dalla spiaggia di ponente

Trattasi di un ampio bilocale attico disposto su due livelli sito al piano 2°+3° e di un ampio appartamento quadrivano sito al 2° piano facenti parte di una casa privata di sole 5 unità ubicata in zona centralissima a circa 150 mt. dal centro storico e a 250 mt. dalla spiaggia di ponente. Il bilocale è composto da: ampio soggiorno-pranzo-cottura, bagno (piano 3°), terrazza e camera matrimoniale (piano 2°). Il quadrivano è composto da: ampio soggiorno-pranzo con caminetto, angolo cottura, corridoio/disimpegno, 2 ampie camere da letto, 2 bagni e terrazza. Gli appartamenti dispongono dell'arredamento e del riscaldamento autonomo (bilocale con pompa di calore caldo/freddo - quadrilocale con caldaia). Entrambi gli appartamenti sono stati recentemente rinnovati. Consegna ottobre 2020

Per ulteriori informazioni vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle

