



AGENZIA IMMOBILIARE  
**LA VELA**

Agenzia Immobiliare La Vela snc  
di Vianello Roberto e Federica & C.  
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA  
Tel: 0421.211883 - E-mail: [lavela@agenzialavela.it](mailto:lavela@agenzialavela.it)  
Web: [www.agenzialavela.it](http://www.agenzialavela.it)

## Residence Jole

CAORLE - SPIAGGIA DI PONENTE



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Tipologia  | TRILOCALE               |
| Dim.       | da 86 mq                |
| Classe En. | A3 - valore di progetto |
| IPE        | KWh/mq anno             |
| Prezzo     | da € 220'000            |

### **Nuova realizzazione sul Viale Buonarroti ang. Via Beato Angelico a 300 Mt. dalla spiaggia di ponente**

Trattasi di un piccolo fabbricato formato da 13 unità abitative distribuite su 6 piani con ascensore. Il Residence Jole è stato concepito tenendo ben presenti le esigenze legate al benessere abitativo sia invernale che estivo. ZERO ENERGY BUILDING: tutta la progettazione è stata condotta per ottenere il miglior mix fra le esigenze di massimo comfort possibile e la sostenibilità dal punto di vista ambientale e dei costi di gestione legati all'utilizzo delle abitazioni. Fino al 5° piano sono disponibili appartamenti-trilocali (2 per piano) di varie misure con ampie terrazze alcune anche abitabili. Al 6° piano è disponibile un unico grande appartamento con terrazze abitabili. Ottimo isolamento dell'involucro edilizio - Impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni condominiali e delle singole unità immobiliari (1,5 Kw per appartamento) - Impianto di condizionamento con condizionatori multisplit - Sistema di riscaldamento radiante a pavimento - Produzione di acqua calda sanitaria e per riscaldamento con impianto solare termico - Avvolgibili motorizzati - Predisposizione condominiale per banda larga - Domotica - Da abbinare garage, posto auto coperto o scoperto (prezzo da aggiungere a parte) - Consegna prevista per fine giugno 2021.

**Per ulteriori informazioni vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle**

