



AGENZIA IMMOBILIARE  
**LA VELA**

Agenzia Immobiliare La Vela snc  
di Vianello Roberto e Federica & C.  
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA  
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenziaavela.it  
Web: www.agenziaavela.it

## Residence Via del Gambero

CAORLE - ZONA CENTRALE



Tipologia	BILO/TRILOCALI
Dim.	80,40 mq
Classe En.	A3 - valore di progetto
IPE	KWh/mq anno
Prezzo	da € 233'000

### Nuova realizzazione a ridosso del centro storico

Trattasi di un piccolo fabbricato formato da 7 unità abitative distribuite su 4 piani con ascensore. Il Residence in Via del Gambero si trova in posizione centrale a 2 passi dal centro storico e a circa 300 mt. dalla spiaggia di ponente e vicino a tutti i servizi. Sono disponibili bilocali e trilocali con posto auto privato e ampie terrazze anche abitabili. Al 5° piano è disponibile una terrazza comune con area pompeiana. Ottimo isolamento dell'involucro edilizio - Impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni condominiali - Impianto di climatizzazione del tipo multisplit con pompa di calore (Daikin) - Avvolgibili motorizzati - Predisposizione condominiale per banda larga - Domotica - Consegna prevista per dicembre 2021.

**Per ulteriori informazioni vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle**

