



AGENZIA IMMOBILIARE
LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela snc
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenziaavela.it
Web: www.agenziaavela.it

Residence Colosso

CAORLE - SPIAGGIA DI PONENTE



Tipologia	TRILOCALE
Dim.	81 mq
Classe En.	A - valore di progetto
IPE	KWh/mq anno
Prezzo	Tratt. riservate

Nuova ristrutturazione in zona centralissima a 2 passi dalla spiaggia di ponente

Trattasi di un piccolo fabbricato completamente ristrutturato formato da 7 unità abitative distribuite su 4 piani con ascensore. Il Residence Colosso in Via San Rocco si trova in posizione centrale vicina alla spiaggia e al centro storico a 2 passi dal rinnovato Viale Santa Margherita e vicino a tutti i servizi. Al 3° ed ultimo piano è disponibile un unico appartamento con ampia terrazza privata di Mq. 33 e con posto auto di proprietà. Consegna prevista per dicembre 2022

Isolamento esterno a cappotto - Impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni condominiali - Impianto di climatizzazione del tipo multisplit in pompa di calore - Avvolgibili motorizzati - Pavimentazione interna in gres porcellanato effetto legno

Per ulteriori informazioni vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle

