



AGENZIA IMMOBILIARE  
**LA VELA**

Agenzia Immobiliare La Vela snc  
di Vianello Roberto e Federica & C.  
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA  
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it  
Web: www.agenzialavela.it

## Residence ai Salici

LIDO ALTANEA



Tipologia	BILOCALE
Dim.	51 mq
Classe En.	D
IPE	127,56 KWh/mq anno
Prezzo	€ 140'000

### **Bilocale con ingresso indipendente, scoperto privato, posto auto e piscina**

Trattasi di un bilocale disposto su 2 livelli con ingresso indipendente e scoperto privato facente parte di un complesso del 2002 caratterizzato da ampi spazi verdi con edifici disposti intorno alla piscina ed al solarium. Il Residence ai Salici si trova a soli 300 mt. dalla Galleria "La Quercia": luogo di incontro dell'intera area di villaggi di Lido Altanea composta da una vasta piazza e una galleria pedonale coperta con negozi, bar, ristoranti. L'immobile in oggetto è composto da: ingresso indipendente/scoperto privato, soggiorno-pranzo con angolo cottura al piano terra, scala interna per accedere al piano primo dove troviamo disimpegno, camera matrimoniale con terrazza e bagno finestrato. Dispone dell'arredamento, delle zanzariere, del condizionatore in pompa di calore (caldo/freddo) e di un posto auto di proprietà con copertura antigrandine. La facciata esterna del complesso è stata recentemente rifatta - Ottimo investimento per la locazione turistica - Pronta consegna



PIANO TERRA H. 2.70



PIANO PRIMO H. 2.70

