



AGENZIA IMMOBILIARE
LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela sas
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenziaavela.it
Web: www.agenziaavela.it

Residence Vicolo del Borgo

CAORLE - ZONA CENTRALE



Tipologia	TRILOCALI
Dim.	APP B2:84 mq - APP B3:76 mq
Classe En.	A4
IPE	APP B2:14,60 - APP B3:21,18 KWh/mq anno
Prezzo	APP B2:Euro 385'000 - APP B3:Euro 385'000 - Prezzi comprensivi di un posto auto

Nuova realizzazione ubicata a ridosso del centro storico e a 500 mt. dalla spiaggia di levante

Si tratta di nuova realizzazione ubicata a ridosso del centro storico e a 500 mt. dalla spiaggia di levante, formata da 14 unità abitative distribuite su 4 piani con ascensore. Disponibili gli ultimi 2 trilocali posti al piano secondo che dispongono di un posto auto privato al piano terra. Il Residence Vicolo del Borgo è stato concepito tenendo ben presenti le esigenze legate al benessere abitativo sia invernale che estivo. Tutta la progettazione è stata condotta per ottenere il miglior mix fra le esigenze di massimo comfort possibile e la sostenibilità dal punto di vista ambientale e dei costi di gestione legati all'utilizzo delle abitazioni. Ottimo isolamento dell'involucro edilizio - Impianto fotovoltaico sia a servizio delle parti comuni condominiali sia una parte per ogni singola unità - Sistema di riscaldamento radiante a pavimento - Impianto di climatizzazione del tipo multisplit in pompa di calore (caldo/freddo) - Avvolgibili motorizzati - Pronta consegna - Da arredare

Per ulteriori informazioni vi aspettiamo presso la nostra sede che si trova vicino al porto dei pescatori e di fronte al centro storico di Caorle

