

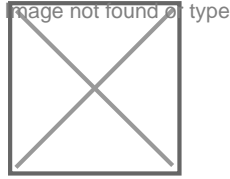


AGENZIA IMMOBILIARE
LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela sas
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenziaavela.it
Web: www.agenziaavela.it

Residence Punta dell'Ovest

CAORLE - SPIAGGIA DI PONENTE



Tipologia	BILOCALE
Dim.	67,42 mq
Classe En.	D
IPE	270,13 KWh/mq anno
Prezzo	€ 275'000

Bilocale con grande terrazza abitabile molto vicino alla spiaggia

Si tratta di un bilocale facente parte di un complesso ubicato nella riviera di ponente in zona faro-traghetto a circa 50 metri dalla spiaggia vicino alla Pets beach area con vista sulla foce del Livenza. L'appartamento si trova al piano 2° piano con ascensore ed è composto da: ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale con terrazzo esposto a nord, bagno finestrato e con box doccia. Inoltre dal soggiorno si accede ad una grande terrazza abitabile esposta a sud che dispone già di una pergola bioclimatica con tetto che può essere facilmente aperto e chiuso in base alle condizioni atmosferiche utilizzando un telecomando, con illuminazione a LED e con tende laterali microforate. L'immobile viene venduto completamente arredato: da poco sono stati cambiati il forno, il divano (aprendolo si possono fare 2 posti letto), il frigorifero, il mobile bagno e il box doccia, il condizionatore (marca Daikin) e installati gli oscuranti motorizzati sui serramenti che danno sulla terrazza. E' dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e termosifoni, condizionatore, isolamento a cappotto e posto auto privato. Consegna da ottobre 2024. Dopo la stagione estiva cominceranno i lavori per il risanamento della facciata esterna del complesso e per il ripristino dei balconi e ringhiere - Zona tranquilla circondata da aree verdi e con parco giochi nelle immediate vicinanze

