



AGENZIA IMMOBILIARE  
**LA VELA**

Agenzia Immobiliare La Vela sas  
di Vianello Roberto e Federica & C.  
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA  
Tel: 0421.211883 - E-mail: [lavela@agenzialavela.it](mailto:lavela@agenzialavela.it)  
Web: [www.agenzialavela.it](http://www.agenzialavela.it)

## Trilocale in zona centrale ristrutturato

CAORLE - SPIAGGIA DI PONENTE



Tipologia	TRILOCALE
Dim.	65 mq
Classe En.	D
IPE	146,75 KWh/mq anno
Prezzo	€ 289'000

### Trilocale completamente ristrutturato vicino alla spiaggia di ponente

Trattasi di un bel trilocale completamente ristrutturato posto al piano secondo di una piccola palazzina ubicata in zona centrale a pochi passi dalla spiaggia di ponente e dal Viale Santa Margherita. L'immobile è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio/camera con 2 letti singoli a scomparsa, disimpegno, camera con letto matrimoniale e 2 letti singoli a scomparsa, bagno finestrato con box doccia. L'appartamento viene venduto completamente arredato e dispone del riscaldamento/raffrescamento in pompa di calore. Predisposizione impianto allarme. Spese condominiali contenute - Zona servita - Pronta consegna



PIANO SECONDO  
H = ml. 2,80

