

## Condominio Trieste - Monolocale

CAORLE - SPIAGGIA DI LEVANTE



Tipologia	MONOLOCALE
Dim.	45,50 mq
Classe En.	B
IPE	186,52 KWh/mq anno
Prezzo	€ 225'000

### Ampio monolocale ristrutturato a 2 passi dal mare

Trattasi di un ampio monolocale ristrutturato, ubicato al piano terra di un fabbricato che dista circa 100 mt. dalla spiaggia di levante e circa 500 mt. dal centro storico. L'immobile è composto da: soggiorno-pranzo-zona notte, antibagno e bagno finestrato. Da arredare: con l'uso di arredi intelligenti e divisori leggeri sarà possibile creare una zona notte funzionale con 3 posti letto. Dispone di: isolamento esterno a cappotto, riscaldamento a pavimento, riscaldamento e raffrescamento multiplit in pompa di calore, pavimentazione in gres porcellanato, tapparelle motorizzate, zanzariere, serramenti esterni in pvc con vetrocamera, scoperto di proprietà che verrà recintato. L'ingresso indipendente comporterà spese condominiali basse - Consegna prevista entro marzo 2026

