



AGENZIA IMMOBILIARE  
**LA VELA**

Agenzia Immobiliare La Vela sas  
di Vianello Roberto e Federica & C.  
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA  
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it  
Web: www.agenzialavela.it

## Condominio Trieste - Bilocale

CAORLE - SPIAGGIA DI LEVANTE



Tipologia	AMPIO BILOCALE
Dim.	72 mq
Classe En.	B
IPE	94,20 KWh/mq anno
Prezzo	€ 290'000

### Ampio bilocale a 2 passi dalla spiaggia

Trattasi di un ampio bilocale in fase di ristrutturazione, ubicato al piano terra di un fabbricato che dista circa 100 mt. dalla spiaggia di levante e circa 500 mt. dal centro storico. L'immobile è composto da: cucina-soggiorno con predisposizione per la cucina ad induzione, disbrigo, ampia camera matrimoniale, ripostiglio/cameretta finestrato e bagno finestrato. Dispone di: isolamento esterno a cappotto, riscaldamento e raffrescamento multisplit in pompa di calore, predisposizione per l'impianto di riscaldamento a pavimento, pavimentazione in gres porcellanato, tapparelle motorizzate, zanzariere, serramenti esterni in pvc con vetrocamera. Da arredare. Dispone dello scoperto di proprietà che verrà recintato e di un ampio magazzino di proprietà al piano terra (mq. 12,48). L'ingresso indipendente comporterà spese condominiali basse. La vendita è assoggettata all'imposta di registro - Consegna prevista entro maggio 2026

