



AGENZIA IMMOBILIARE
LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela sas
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it
Web: www.agenzialavela.it

Residence Adelaide

CAORLE - SPIAGGIA DI PONENTE



Tipologia	TRILOCALE
Dim.	81 mq
Classe En.	A4
IPE	4,47 KWh/mq anno
Prezzo	€ 450'000

Trilocale di nuova costruzione con posto auto privato

Si tratta di un nuovo edificio composto da 11 unità abitative distribuite su 4 piani+piano sottotetto ubicato a ponente in zona molto servita a 2 passi dal Viale Santa Margherita e dalla spiaggia. E' dotato di ascensore ed è stato progettato tenendo conto delle esigenze legate al benessere invernale ed estivo. Ottimo isolamento dell'involucro dell'edificio, impianto fotovoltaico per ogni singola unità (1,5 kW), riscaldamento a pavimento, 2 condizionatori in pompa di calore (caldo/freddo), predisposizione allarme volumetrico, serramenti in alluminio, zanzariere, tapparelle motorizzate. L'appartamento è composto da ampio soggiorno-pranzo con cucina ad induzione, disimpegno, camera matrimoniale, ripostiglio/cameretta, bagno finestrato, terrazza. Parzialmente arredato (solo cucina), nelle foto sono visionabili alcune ipotesi di arredamento – Posto auto incluso nel prezzo di vendita - Pronta consegna

