AGENZIA IMMOBILIARE LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela sas
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it
Web: www.agenzialavela.it

Condominio Sorriso

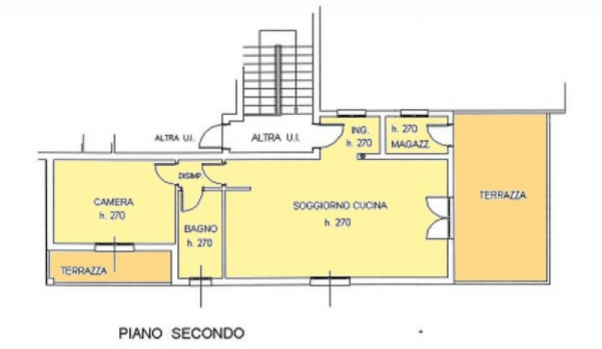
CAORLE - SPIAGGIA DI PONENTE



Tipologia	AMPIO BILOCALE
Dim.	76 mq
Classe En.	C
IPE	125,52 KWh/mq anno
Prezzo	€ 325'000

Ampio bilocale con terrazza abitabile e garage

Trattasi di un ampio bilocale con terrazza abitabile e con garage, ubicato nella riviera di ponente in zona faro-traghetto. L'appartamento si trova al 2° e ultimo piano di una piccola palazzina circondata da aree verdi ed è composto da: ingresso, ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, accesso all'ampia terrazza abitabile (mq. 20) con vista sul parco antistante, disimpegno, camera matrimoniale con terrazza e bagno finestrato. Dalla terrazza si accede ad un ripostiglio/vano tecnico. L'immobile viene venduto parzialmente arredato compreso il caminetto in soggiorno e dispone della pavimentazione in legno prefinito rovere sbiancato, del riscaldamento autonomo con radiatori, del condizionatore in pompa di calore, delle zanzariere. Consegna maggio 2027



PIANO SECONDO

