AGENZIA IMMOBILIARE LA VELA

Agenzia Immobiliare La Vela sas
di Vianello Roberto e Federica & C.
Fondamenta Pescheria n.5 - 30021 CAORLE – VENEZIA
Tel: 0421.211883 - E-mail: lavela@agenzialavela.it
Web: www.agenzialavela.it

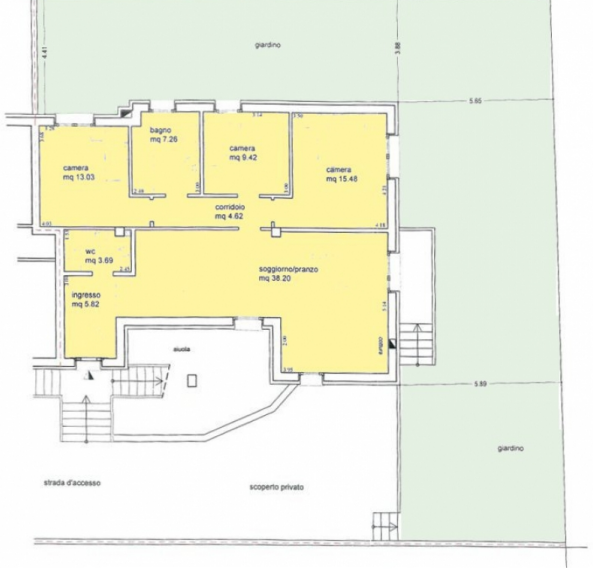
Quadrilocale con ampio scoperto e garage doppio

LA SALUTE DI LIVENZA



Tipologia	QUADRILOCALE
Dim.	150 mq
Classe En.	A1
IPE	77,90 KWh/mq anno
Prezzo	€ 260'000

Trattasi di un bellissimo appartamento con ingresso indipendente, ampio giardino di circa 200 mq. e scoperto privato facente parte di una piccola palazzina ristrutturata nel 2023 e composta da soli 4 appartamenti.
L'immobile è posto al piano terra/rialzato ed è composto da:
- ingresso, bagno di servizio adibito a lavanderia con doccia lavandino e wc;
- ampio soggiorno-pranzo (con grande cucina di alta qualità) e con accesso diretto al giardino dotato di platea in gres di 30 mq. e sottoscala per ricovero attrezzi;
- zona notte composta da: 3 camere da letto e bagno principale.
Viene venduto parzialmente arredato e dispone di: impianto di riscaldamento a pavimento (caldaia+solare termico), 2 climatizzatori in pompa di calore (caldo/freddo), tapparelle in alluminio motorizzate. A completare la proprietà: 2 posti auto in area recintata con ingresso indipendente e un ampio garage/magazzino. Ottime finiture.


giardino
bagno
mq 7.26
camera
mq 9.42
camera
mq 15.48
camera
mq 13.03
corridoio
mq 4.62
wc
mq 3.69
soggiorno/pranzo
mq 38.20
ingresso
mq 5.82
studio
giardino
strada d'accesso
scoperto privato


SP62
Ristorante al Cacciatore
San Giorgio-Strada
Triangolo
SP42
San Giorgio
di Livenza
Google
Map data ©2026 Google